

## **Atouts Loisirs Holidays Homes**

365, Route de Seysses

31 100 Toulouse

Tél: 05 61 44 44 85 - Fax: 05 61 40 26 00

E-MAIL: [info@HolidaysHomes.com](mailto:info@HolidaysHomes.com)

Internet:

[www.HolidaysHomes.com](http://www.HolidaysHomes.com)

[www.Location-Vacances.info](http://www.Location-Vacances.info)

RCS Toulouse : B- 437-756-042 APE 633 Z



**Atouts Loisirs**

Villas et Appartements de Vacances

France – Europe - Antilles - Afrique

5 000 Locations saisonnières dans 40 pays

25 000 hôtels dans le monde - 100 camping

Madame, Monsieur

Un de nos adhérents, vous a conseillé de mettre votre location sur notre site, et il a eu raison ...

En **2004**, nous fêterons nos 10 ans d'existence, l'occasion de vous offrir de nouveaux services et des nouveaux sites Internet à l'étranger ... 10 ans au service des propriétaires de villas, appartements, studios de vacances. Présents d'abord Minitel et maintenant sur 6 sites Internet dont 4 étrangers et auprès de 450 comités d'entreprises associés.

Avec nous, vous développez votre clientèle et rentabilisez votre diffusion dès la première réservation !

Découvrez nos services **Internet**: [www.HolidaysHomes.com](http://www.HolidaysHomes.com) et [www.Location-Vacances.info](http://www.Location-Vacances.info) vous permettent:

- De présenter votre location **au format A4 sur écran**.
- De présenter votre location (imprimable): Photos, cartes, textes, tarifs, ... et **vos coordonnées**.
- Informations en Français et en Anglais, Allemand, Hollandais, Italien, Portugais et Espagnol
- Planning et données modifiables par mot de passe sur Internet .
- De diffuser sur nos sites français (2) anglais (2), hollandais (1) et allemand (1).
- De diffuser votre logement dans toute la France, en Europe et dans le monde 24H/24H
- De réserver avec votre futur locataire sans frais intermédiaires, en toute confidentialité.
- Services gratuits offerts aux visiteurs (Localisations des villes/villages en France, description des manifestations/événements dans votre région, réservation des billets d'avion, bureau de change pour les visiteurs étrangers (70 devises), bouton impression de votre page location)

**Ouvrez vous une clientèle européenne, clientèle hors saison surtout si vous parlez une langue étrangère.**

Le vacancier trouve une information complète, vous vous assurez une large clientèle à moindre frais et vous restez maître de votre planning et de vos réservations.

**Un outil professionnel**, moderne, rapide et économique à la portée des particuliers: Internet **toute l'année** pour le prix d'une petite annonce d'une semaine...

**Internet**, c'est la visualisation de vos locations. Photos, vidéos, visites virtuelles, cartes, textes, tarifs, coordonnées.

- C'est toutes les informations sur votre location disponibles immédiatement pour vos clients.
- C'est une **clientèle plus large**, étrangère (Européenne: 94% ) disponible en toutes saisons
- C'est des moyens modernes et rapides de communication.
- C'est en France: **5 millions** de personnes. Europe: **60 millions** (Europe du nord surtout).
- C'est des milliers de clients potentiels tous les mois. Une demande supérieure à l'offre.
- C'est en moyenne en 2004: **90 000 visiteurs / mois**
- Enfin un Niveau social élevé des utilisateurs, Budget vacances/loisirs important.

**POUR VOUS**: Il n'est pas nécessaire pour vous d'être connecté ni à Internet ni d'avoir un Minitel.

----- *Une réservation par an suffit pour rentabiliser l'insertion !* -----

**Avec nous, ni commission, ni exclusivité, ni abonnement, ni contrainte de location**

**Simplement une insertion de votre logement pendant 12 mois selon la formule choisie.**

Pour bénéficier de ce service et vous offrir un outil moderne et efficace, il vous suffit de remplir le bon d'insertion joint et de nous le retourner. Dès réception, nous enregistrons votre location dans les 48 H.

Si plus de **90 %** des propriétaires renouvellent leur confiance, c'est sûrement qu'il y a une raison ?

Dans l'attente de vous compter parmi nous, je vous prie de bien vouloir agréer, Madame, Monsieur, nos plus sincères salutations.

Directeur

Atouts Loisirs Holiday's Homes

**BON D'INSERTION - DESCRIPTIF HEBERGEMENT**

**1) TYPE DE LOCATION**

- Studio -  Appartement // dans :  
 Villa / maison:  indépendante ou  mitoyenne  
 Ferme,  Bungalow,  Chalet  Gîte rural  Mobile home  Mas  Château  Manoir  Chambres d'hôtes  
 Autre: .....

**2) CARACTERISTIQUES**

- Capacité d'accueil:  Maximum :  - Surface: (Environ):  m<sup>2</sup>  
-  Plain pied ou Nombre de niveau:  -  Duplex /Loft - Etage:  -  Ascenseur

**3) COUCHAGES [AIDE]**

- Nombre de chambres:  Mezzanine  
-  Lits doubles: (190 ou 200 x 140 ou 160) 2 personnes  
-  Lits simples: (190 ou 200 x 90 ou 110) 1 personne  
-  Clic-clac / Canapé-lit  dans le séjour  dans mezzanine  dans autre pièce  
-  Lits gigognes:  Lits superposés:  Lits pliants  
-  Sofa: .....  Mezzanine -  salle à manger -  dans autre pièce  
*(!) Pensez à bien indiquer à votre client la répartition des couchages par chambres*

- Accès handicapés  chambre /  Salle de bain  
 Matériel bébé:  Lit bébé -  Chaise bébé

**4) LOCALISATION**

Ville/Village de location : ..... Ville/Village le plus proche: .....  
Département/Province/Etat: ..... Pays:.....  
Labels: 1 à 5 ..  Epis (Gîtes de France) ,  clefs (Clévacances) ,  étoiles

**5) EQUIPEMENTS:**

- (X) Obligations légales: cuisine/cuisinette, frigo, couverts \*, ustensiles, WC, couchages\* (\*selon capacités accueil)..  
 Cuisine  Gaz  électrique  vitrocéramique -  Congélateur  
 Robot,  Grille-pain,  Presse-agrume,  Cocotte minute,  Cafetière,  Sèche-cheveux,  Lave-vaisselle,  Micro-onde,  Four  Lave-linge,  Sèche-linge  
 Salon -  Salle à manger  Bureau  
 TV  Câble/ Satellite  Magnétoscope / DVD,  Chaîne Hi-fi  Fax  accès Internet  
 Téléphone,  Cheminée utilisable

- salle de bain -  salle de douche  WC indépendant  
 Barbecue,  Meubles de jardin (parasol, chaises, table,) -  Meubles de balcon, terrasse  
 Chauffage: électrique  - Gaz  - Bois:   Mazout  fuel - Autre:   
 climatisation  totale  chambres  partielle.  
 Jacuzzi -  Sauna  
 Piscine:  Privée  Commune -  Publique à  km  
 avec les propriétaires  avec d'autres locataires  dans résidence

**DIMENSIONS:** m x m - surface m<sup>2</sup> - ronde: diamètre m - profondeur: m

**OPTIONS:**  protection enfant -  à débordement-  nage à contre-courant-  eau salée

**6) ENVIRONNEMENT :**

- Terrasse: .....m<sup>2</sup>,  couverte.  Balcon: .....m<sup>2</sup>,  Cour,  Jardin: .....m<sup>2</sup> -  arboré -  Clos  
 Parc:.....ha, -  Forêt -  Clos  Véranda,  Loggia,  Garage,  Parking privé,  payant  voie publique

**7) DISTANCES**

- Mer:** (distance en mètres ou Km ): .....  
→  plage surveillée -  Planche à voile -  Voile -  Sports nautiques -  Plongée sous-marine  
**Lac:** (distance en mètres ou Km ): ..... →  baignade autorisée -  Activités  
**Rivière:** (distance en mètres ou Km ): ..... →  pêche,  Canoë / Kayak -  canyoning/rafting -  
**Golf:** (distance en mètres ou Km ): ..... **Tennis:** (distance en mètres ou Km ): .....  
**Equitation:** (distance en mètres ou Km ): ..... **Thermes/Thalasso:** (distance en mètres ou Km ): .....  
**Spéléologie:** (distance en mètres ou Km ): ..... **Sports aériens:** (distance en mètres ou Km ): .....

**Ski alpin:** (distance en mètres ou Km ): ..... **Ski de fond:** (distance en mètres ou Km ): .....

**Ski d'été:** (distance en mètres ou Km ): .....

**Remontées:** (distance en mètres ou Km ): ..... **Navette gratuite:** (distance en mètres ou Km ): .....

**Montagne:** (distance en mètres ou Km ): .....

→  Randonnée  Escalade  Varappe  alpinisme  via ferrata  Patinoire  VTT

**Distance de la Ville** (nom): ..... à (distance en mètres ou Km ): .....

**Commerces à:** (distance en mètres ou Km ): .....

**8) SITES TOURISTIQUES** ou culturels à proximité: exemple => Mont Blanc, Futuroscope, Musée Dali, Aquapark

.....

## 9) LINGES ET ANIMAUX

Animaux admis gratuitement -  Animaux admis avec supplément: |\_\_\_| €  
 Petits animaux admis -  Animaux admis sur demande  Animaux NON admis

**Attention:** Oreillers, coussins, couvertures et alèses fournis obligatoirement

Linges de lit : fournis  - NON fournis  - à louer  à |\_\_\_| €/lit -

Linges de toilette : fournis  - NON fournis  - à louer  à |\_\_\_| €

Linges de cuisine : fournis  - NON fournis  - à louer  à |\_\_\_| €

## 10) PLANNING

Planning mise à jour et planning sur 2 ans sur Internet ou par courrier ou fax

Prix à la semaine: en €uros (déterminez vous-même les périodes)

Période 1: du.....au..... :.....€(-) Charges comprises - Minimum:  2 semaines -  Mois

Période 2: du.....au..... :.....€(-) Charges comprises - Minimum:  2 semaines -  Mois

Période 3: du.....au..... :.....€(-) Charges comprises - Minimum:  2 semaines -  Mois

Période 4: du.....au..... :.....€(-) Charges comprises - Minimum:  2 semaines -  Mois

Période 5: du.....au..... :.....€(-) Charges comprises - Minimum:  2 semaines -  Mois

Période 6: du.....au..... :.....€(-) Charges comprises - Minimum:  2 semaines -  Mois

Charges: Eau, gaz, électricité, chauffage, téléphone, Ménage final, (linge voir plus haut)

Caution: |\_\_\_| € - Taxe de séjour : à préciser dans le contrat avec votre client.

Tarifs spéciaux cure thermique : 3 semaines : |\_\_\_| €-  Chèques Vacances acceptés

Votre nom: ..... Publié:  OUI / NON

Adresse: .....(NON PUBLIEE)

CODE POSTAL:..... (NON PUBLIEE)

VILLE:..... (NON PUBLIEE)

PAYS:..... (NON PUBLIEE)

Langues parlées pour les réservations: .....

Tél: ..... Publié:  OUI / NON  - PAYS : .....

Tél: ..... Publié:  OUI / NON  - PAYS : .....

Mobile ..... Publié:  OUI / NON  - PAYS : .....

Fax: ..... Publié:  OUI / NON  - PAYS : .....

E-mail:@..... Publié:  OUI / NON

Web site: http:// ..... (lien vers notre site **obligatoire**: [logos / bannières / texte])

**FORMULES:** impossible de changer de formule en cours d'année.

Formule de base: 12 mois avec 1 à 3 photos ..... ( 45 €uros TTC / 1 AN)

Formule..... 4 à 5 Photos ..... ( 69 €uros TTC / 1 AN)

Formule pro à partir de 3 locations (Nous contacter)..... à partir de 145 €uros TTC / 1 AN

Photos: retournées:  Oui -  Non ---  Photos envoyées par e-mail

Paiement chèque français en Euros

Virement: Indiquer comme référence: votre nom + lieu de location - IBAN: FR76 1313 5000 8008 1025 6378 276-BIC CEPA FR PP 313

Mandat postal au nom de: **Atouts loisirs - 365, route de Seysses - 31100 Toulouse**

Paiement chèque étranger en Euros  (+10 euros de frais)

Carte bancaire : uniquement sur Internet – Abonnements et Réabonnements sur: [www.holidayshomes.com/propriet.htm](http://www.holidayshomes.com/propriet.htm)

Je m'engage à louer le bien décrit dans le cadre de la législation régissant les locations meublées. J'ai bien pris connaissance des conditions générales.

Fait à ..... le:

Signature:

## CONDITIONS GENERALES<sub>08.12.04</sub>

Atouts Loisirs, avec ses services Internet, proposera votre location par Internet et la publicité en sera faite pendant la durée du contrat. Le propriétaire de l'annonce, traitera comme bon lui semble avec le client de son choix sans l'intermédiaire d'Atouts Loisirs. Le propriétaire garantit l'exactitude des descriptifs fournis dans le cadre de la législation. Il pourra à tout moment modifier ou supprimer son annonce **par écrit** (courrier/fax/e-mail /Intenet), mais la souscription qui est forfaitaire reste acquise. Nous nous réservons le droit de refuser toute annonce qui ne serait pas conforme. Conformément à la loi du 6 janvier 1996, le loueur à la possibilité d'accéder aux informations de notre fichier informatisé, il peut aussi les modifier ou les supprimer. Les fichiers ne sont ni loués, ni vendus ni prêtés à des tiers.