

# SAISON-MIETVERTRAG

Zwischen den Unterzeichneten :

Name Vorname

Adresse:

Im Folgenden „Vermieter“ genannt, einerseits

und :

Name Vorname

Adresse:

Im Folgenden « Mieter » genannt, andererseits,

Es ist ein Saison-Mietvertrag vereinbart worden für den Zeitraum von.....bis.....

Adresse des Mietobjekts :

Miethöhe : Nebenkosten inbegriffen,

mit Ausnahme der Kosten für (*Spezifikation : Elektrizität, Gas, Wasser Kurtaxe...*)

Eine Anzahlung von 25% ist vom Mieter geleistet worden.

Der Restbetrag ..... sowie eine Kautionszahlung ..... werden am Tag der Schlüsselübergabe geleistet, d.h. ....

Dem Mietvertrag beigelegt sind die allgemeinen Geschäftsbedingungen (ein Exemplar unterzeichnet zurück), die Zustandsbeschreibung der gemieteten Räumlichkeiten und ein Zufahrtsplan.

Ausgefertigt in zwei Exemplaren in..... am .....

Der Vermieter

Der Mieter

*Gelesen und genehmigt*

# ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Der vorliegende Mietvertrag wird zu dem hierfür geltenden Recht und zu den hierfür geltenden Bedingungen abgeschlossen und insbesondere zu den im Folgenden aufgeführten Bedingungen, die der Mieter sich zu befolgen verpflichtet, da er bei Nicht-Befolgung zu Schadensersatzzahlungen plus Zinsen herangezogen werden kann und, je nach Ermessen des Bevollmächtigten, sogar eine Aufhebung desselben die Folge sein kann, ohne dass der Mieter deswegen eine Minderung der Miete verlangen kann .

a) Die normalerweise vorgesehenen Ankunftszeiten sind **Samstag Nachmittag um .....**  
Die normalerweise vorgesehenen Abfahrtszeiten sind **Samstag Morgen um .....**

b) Es wird vereinbart, dass bei Vertrags-Rücktritt, der Mieter:  
- mehr als einen Monat vor Antritt des Mietverhältnisses, die geleistete Anzahlung verliert,  
- weniger als einen Monat vor Antritt des Mietverhältnisses, zusätzlich die Differenz zwischen der Anzahlung und dem gesamten Mietbetrag als Vertragsstrafe zahlt.  
- der Vermieter :  
- innerhalb von sieben Tagen nach Rücktritt die Anzahlung in doppelter Höhe zurückerstatten muss.

c) Wenn der Mieter eine Verspätung von mehr als vier Tagen nach der geplanten Ankunftszeit nicht angezeigt hat, ist der Vermieter berechtigt, das Mietobjekt zur erneuten Vermietung anzubieten, wobei er sich das Recht vorbehält, Ansprüche gegen den Mieter geltend zu machen.

c) Der Mieter ist verpflichtet, die Räumlichkeiten persönlich und « wie bei sich zu Hause » zu bewohnen und in Stand zu halten. Alle Installationen sind funktionsfähig. Alle Reklamationen, die später als 24 Stunden nach Nutzungsantritt erfolgen, können nicht akzeptiert werden. Notwendig werdende Reparaturen, die während der Mietzeit durch Nachlässigkeit oder schlechte Behandlung entstehen, gehen zu Lasten des Mieters. Der Mieter ist verpflichtet darauf zu achten, dass die Ruhe der Nachbarn durch das Verhalten des Mieters oder seiner Familie nicht gestört wird.

d) Die Räumlichkeiten werden möbliert vermietet, mit Küchenutensilien, Geschirr, Gläsern, Decken und Kopfkissen, und zwar in dem in der beigefügten Zustandsbeschreibung aufgeführten Zustand. Gegebenenfalls hat der Eigentümer oder sein Vertreter das Recht, vom Mieter bei seiner Abreise den Preis für die Reinigung der Räumlichkeiten (Pauschalpreis von.....€) zu verlangen wie auch den Wiederanschaffungs-Preis für den Ersatz von zerbrochenen, gesprungenen, angeschlagenen oder beschädigten Objekten, Einrichtungsgegenständen oder Materialien und solcher Gegenstände, deren Abnutzung während der Dauer der Mietzeit das Normalmass überschreitet; den Preis für die Reinigung von schmutzig hinterlassenem Geschirr und Besteck; eine Entschädigung für Beschädigungen jeglicher Art von Vorhängen, Zimmerdecken, Teppichen, Teppichböden, Scheiben, Bettzeug, etc. ...

e) Der Mieter verpflichtet sich, sich gegen Mietrisiken (Brand, Wasserschäden) zu versichern. Bei fehlender Versicherung besteht im Schadensfall Anspruch auf Entschädigung zuzüglich Zinsen.

Der Vermieter verpflichtet sich, das Mietobjekt gegen alle Mietrisiken zu Lasten des Mieters zu versichern, wobei dieser verpflichtet ist, ihm alle im Wohnobjekt, in seinen Anbauten oder Nebengebäuden ereigneten Schadensfälle innerhalb von 24 Stunden zu melden.

f) Die Kautionszahlung wird per Scheck gezahlt. Sie wird spätestens einen Monat nach Abreise zurückerstattet, wenn nicht Geld einbehalten wird.

g) Der Mieter kann sich einem Besuch der Räumlichkeiten nicht widersetzen, wenn der Vermieter oder sein Vertreter dieses fordert .

Der Vermieter

Der Mieter  
*Gelesen und genehmigt*

## ZUSTANDSBESCHREIBUNG

Adresse des Mietobjekts : .....

Postleitzahl: ..... Stadt : .....

Art des Mietobjekts :                       Appartement       Haus       Sonstige.....

Baujahr :

Bewohnbare Fläche :

Lage:

Einzelheiten über Räume + Ausstattung im Erdgeschoss :

Einzelheiten über Räume und Ausstattung im Obergeschoss :

Einzelheiten über Nebengebäude und Anlagen, die vom Mieter genutzt werden können (Garage, Parkplatz, Keller, etc...) :

Hauswäsche gestellt :            ja                      nein

Bettwäsche gestellt :            ja                      nein

Heizung :                              ja                      nein

Beschreibung des Geländes :

Lage des Mietobjekts in Relation zu den wesentlichsten Einrichtungen (Bahnhof, Flughafen, Autobahn, Krankenhaus ...) :