

Atouts Loisirs Holidays Homes

365, Route de Seysses

31 100 Toulouse

Tél: 05 61 44 44 85 - Fax: 0956 79 80 81

E-MAIL: 2008@HolidaysHomes.com

Internet:

www.HolidaysHomes.com

www.Location-Vacances.info

www.Chambre-Hote.info

RCS Toulouse : B- 437-756-042 APE 724 Z



Atouts Loisirs

Villas et Appartements de Vacances

France – Europe - Antilles - Afrique

5 000 Locations saisonnières dans 40 pays

25 000 hôtels dans le monde - 100 camping

Madame, Monsieur

Avec plus de 10 ans d'expérience au service des propriétaires de villas, appartements, studios de vacances, nous vous proposons de diffuser le votre sur notre réseau. Présents d'abord sur Minitel et maintenant sur 25 sites Internet nous vous offrons une visibilité à un coût minime. Plus vous réserverez par notre intermédiaire, plus vous renouvelerez votre abonnement l'année suivante, voilà notre objectif.

Avec nous, vous développez votre clientèle et rentabilisez votre diffusion dès la première réservation !

Découvrez nos services **Internet**: www.HolidaysHomes.com et www.Location-Vacances.info vous permettent:

- De présenter votre location **au format A4 sur écran**.
- De présenter votre location (imprimable): Photos, textes, tarifs, ... et **vos coordonnées**.
- Informations en 7 langues (Français, Anglais, Allemand, Hollandais, Italien, Portugais et Espagnol)
- De diffuser sur nos sites français, anglais, hollandais, italien, espagnol, portugais et allemand.
- Planning et données modifiables gratuitement à tout moment par mot de passe sur Internet.
- De diffuser votre logement dans toute la France, en Europe et dans le monde 24H/24H
- De réserver avec votre futur locataire sans frais intermédiaires, en toute confidentialité.
- Services gratuits offerts aux visiteurs (Localisations des villes/villages en France, description des manifestations/événements dans votre région, réservation des billets d'avion, bureau de change pour les visiteurs étrangers (70 devises), bouton impression de votre page location)

Ouvrez vous une clientèle européenne, clientèle hors saison surtout si vous parlez une langue étrangère.

Le vacancier trouve une information complète, vous vous assurez une large clientèle à moindre frais et vous restez maître de votre planning et de vos réservations.

Un outil professionnel, moderne, rapide et économique à la portée des particuliers: Internet **toute l'année** pour le prix d'une petite annonce d'une semaine...

Internet, c'est la visualisation de vos locations. Photos, vidéos, visites virtuelles, cartes, textes, tarifs, coordonnées.

- C'est toutes les informations sur votre location disponibles immédiatement pour vos clients.
- C'est une **clientèle plus large**, étrangère (Européenne: 94%) disponible en toutes saisons
- C'est des moyens modernes et rapides de communication.
- C'est des milliers de clients potentiels tous les mois. Une demande supérieure à l'offre.
- Enfin un Niveau social élevé des utilisateurs, Budget vacances/loisirs important.

POUR VOUS: Il n'est pas nécessaire pour vous d'être connecté ni à Internet ni d'avoir un Minitel.

----- Une réservation par an suffit pour rentabiliser l'insertion ! -----

Avec nous, ni commission, ni exclusivité, ni abonnement, ni contrainte de location

Simplement une insertion de votre logement pendant 12 mois selon la formule choisie.

Pour bénéficier de ce service et vous offrir un outil moderne et efficace, il vous suffit de remplir le bon d'insertion joint et de nous le retourner. Dès réception, nous enregistrons votre location dans les 48 H.

Si plus de **90 %** des propriétaires renouvellent leur confiance, c'est sûrement qu'il y a une raison ?

Dans l'attente de vous compter parmi nous, je vous prie de bien vouloir agréer, Madame, Monsieur, nos plus sincères salutations.

BON D'INSERTION - DESCRIPTIF HEBERGEMENT

<input type="checkbox"/> Renouvellement
<input type="checkbox"/> Ancien client
<input type="checkbox"/> Parainnage N°
.....

21/02/20

1) TYPE DE LOCATION

Studio - Appartement // dans :

Villa / maison: indépendante ou mitoyenne

Ferme, Bungalow, Chalet Gîte rural Mobile home Mas Château Manoir Chambres d'hôtes

Autre:

2) CARACTERISTIQUES

- Capacité d'accueil: |_| Maximum : |_| - Surface: (Environ): |_| m²

- Plain pied ou Nombre de niveau: |_| - Duplex /Loft - Etage: |_| - Ascenseur

3) COUCHAGES

- |_| Nombre de chambres: Mezzanine

- |_| Lits doubles: (190 ou 200 x 140 ou 160) 2 personnes

- |_| Lits simples: (190 ou 200 x 90 ou 110) 1 personne

- |_| Clic-clac / Canapé-lit dans le séjour dans mezzanine dans autre pièce

- |_| Lits gigognes: |_| Lits superposés: |_| Lits pliants

- |_| Sofa: Mezzanine - salle à manger - dans autre pièce

(!) Pensez à bien indiquer à votre client la répartition des couchages par chambres

Accès handicapés chambre / Salle de bain

Matériel bébé: Lit bébé - Chaise bébé

4) LOCALISATION

Ville/Village de location : Ville/Village le plus proche:

Département:/Province/Etat: Pays:.....

Labels: 1 à 5 .. | |_| Epis (Gîtes de France) , |_| clefs (Clévacances) , |_| étoiles

5) EQUIPEMENTS:

(X) Obligations légales: cuisine/cuisinette, frigo, couverts *, ustensiles, WC, couchages* (*selon capacités accueil)..

Cuisine Gaz électrique vitrocéramique - Congélateur

Robot, Grille-pain, Presse-agrume, Cocotte minute, Cafetière, Sèche-cheveux, Lave-vaisselle, Micro-onde, Four Lave-linge, Sèche-linge

Salon - Salle à manger Bureau

TV Câble/ Satellite Magnétoscope / DVD, Chaîne Hi-fi Fax accès Internet

Téléphone, Cheminée utilisable

|_| salle de bain - |_| salle de douche |_| WC indépendant

Barbecue, Meubles de jardin .(parasol, chaises, table,) - Meubles de balcon, terrasse

Chauffage: électrique - Gaz - Bois: Mazout fuel - Autre:

climatisation totale chambres partielle.

Jacuzzi - Sauna

Piscine: Privée Commune - Publique à |_| km

avec les propriétaires avec d'autres locataires dans résidence

DIMENSIONS: |_|m x |_|m - surface |_|m² - ronde: diamètre |_|m² - profondeur: |_|m

OPTIONS: protection enfant - à débordement- nage à contre-courant- eau salée

6) ENVIRONNEMENT :

Terrasse:m², couverte. Balcon:m², Cour, Jardin:m² - arboré - Clos

Parc:.....ha, - Forêt - Clos Véranda, Loggia, Garage, Parking privé, payant voie publique

7) DISTANCES

Mer: (distance en mètres ou Km):

→ plage surveillée - Planche à voile - Voile - Sports nautiques - Plongée sous-marine

Lac: (distance en mètres ou Km): → baignade autorisée - Activités

Rivière: (distance en mètres ou Km): → pêche, Canoë / Kayak - canyoning/rafting -

Golf: (distance en mètres ou Km): **Tennis:** (distance en mètres ou Km):

Equitation: (distance en mètres ou Km): **Thermes/Thalasso:** (distance en mètres ou Km):

Spéléologie: (distance en mètres ou Km): **Sports aériens:** (distance en mètres ou Km):

Ski alpin: (distance en mètres ou Km): **Ski de fond:** (distance en mètres ou Km):

Ski d'été: (distance en mètres ou Km):

Remontées: (distance en mètres ou Km): **Navette gratuite**(distance en mètres ou Km):

Montagne: (distance en mètres ou Km):

→ Randonnée Escalade Varappe alpinisme via ferratta Patinoire VTT

Distance de la Ville (nom): à (distance en mètres ou Km):

Commerces à: (distance en mètres ou Km):

8) SITES TOURISTIQUES ou culturels à proximité: exemple => Mont Blanc, Futuroscope, Musée Dali, Aquapark

.....

9) LINGES ET ANIMAUX

() Animaux admis gratuitement - () Animaux admis avec supplément: |___| €

() Petits animaux admis - () Animaux admis sur demande () Animaux NON admis

Attention: Oreillers, coussins, couvertures et alèses fournis obligatoirement

Linges de lit : fournis () - NON fournis () - à louer () à |___| € /lit -

Linges de toilette : fournis () - NON fournis () - à louer () à |___| €

Linges de cuisine : fournis () - NON fournis () - à louer () à |___| €

10) TARIFS & PLANNING

Planning mise à jour et planning sur 2 ans sur Internet ou par courrier ou fax

Prix à la semaine: en Euros (déterminez vous-mêmes les périodes)

Période 1: du..... au..... :.....€()- Charges comprises - Minimum: () 2 semaines - () Mois

Période 2: du..... au..... :.....€()- Charges comprises - Minimum: () 2 semaines - () Mois

Période 3: du..... au..... :.....€()- Charges comprises - Minimum: () 2 semaines - () Mois

Période 4: du..... au..... :.....€()- Charges comprises - Minimum: () 2 semaines - () Mois

Période 5: du..... au..... :.....€()- Charges comprises - Minimum: () 2 semaines - () Mois

Période 6: du..... au..... :.....€()- Charges comprises - Minimum: () 2 semaines - () Mois

() Charges: Eau, gaz, électricité, chauffage, téléphone, Ménage final, (linge voir plus haut)

() Caution: |___| € - () Tarifs spéciaux curethermale : 3 semaines : |___| € - () Chèques Vacances acceptés

Votre nom: Publié: () OUI / NON ()

Adresse: (NON PUBLIEE)

CODE POSTAL:..... (NON PUBLIEE)

VILLE:..... (NON PUBLIEE)

PAYS:..... (NON PUBLIEE)

Langues parlées pour les réservations: Français,

Tél: Publié: () OUI / NON () - PAYS :

Tél: Publié: () OUI / NON () - PAYS :

Mobile Publié: () OUI / NON () - PAYS :

Fax: Publié: () OUI / NON () - PAYS :

E-mail: @..... Publié: () OUI / NON ()

Web site: http:// (lien vers notre site **obligatoire**: [logos / bannières / texte])

FORMULES: impossible de changer de formule en cours d'année.

() Formule de base: 12 mois avec 1 à 3 photos (45 Euros TTC / 1 AN)

() Formule..... 4 à 5 Photos (69 Euros TTC / 1 AN)

() Formule pro à partir de 3 locations (Nous contacter)..... à partir de 175 Euros TTC / 1 AN

Photos retournées: ()Oui - ()Non --- () Photos envoyées par e-mail

[] Paiement chèque français

[] Carte bancaire française : Visa/ Eurocard/Mastercard: |___| |___| |___| |___| |___| |___| |___|

Expire le |___| |___| 3 derniers chiffres au dos de la carte. - XXX |___| |___| (Vérification du porteur de la carte)

[] Abonnements et Réabonnements sur Internet -> www.holidayshomes.com/sp-rea.htm (**obligatoire pour les cartes étrangères**)

[] Virement: IBAN: FR76 1313 5000 8008 1025 6378 276-BIC CEPA FR PP 313 - Indiquer comme référence: votre nom + lieu de location

[] Mandat postal au nom de: **Atouts loisirs - 365, route de Seysses - 31100 Toulouse**

[] Paiement chèque étranger en Euros (+10 euros de frais = [] 55 € ou [] 74 euros)

Je m'engage à louer le bien décrit dans le cadre de la législation régissant les locations meublées. J'ai bien pris connaissance des conditions générales.

Fait à: le:

Signature:

CONDITIONS GENERALES 21.02.08

Atouts Loisirs, avec ses services Internet, proposera votre location par Internet et la publicité en sera faite pendant la durée du contrat. Le propriétaire de l'annonce, traitera comme bon lui semble avec le client de son choix sans l'intermédiaire d'Atouts Loisirs. Le propriétaire garantit l'exactitude des descriptifs fournis dans le cadre de la législation. Il pourra à tout moment modifier ou supprimer son annonce **par écrit** (courrier/fax/e-mail /Intenet), mais la souscription qui est forfaitaire reste acquise. Nous nous réservons le droit de refuser toute annonce qui ne serait pas conforme. Conformément à la loi du 6 janvier 1996, le loueur à la possibilité d'accéder aux informations de notre fichier informatisé, il peut aussi les modifier ou les supprimer. Les fichiers ne sont ni loués, ni vendus ni prêtés à des tiers.