

Atouts Loisirs Holidays Homes

365, Route de Seysses

31 100 Toulouse

Tél: 05 61 44 44 85 - Fax: 0956 79 80 81

E-MAIL: 2008@HolidaysHomes.com

Internet:

www.HolidaysHomes.com

www.Location-Vacances.info

www.Chambre-Hote.info

RCS Toulouse : B- 437-756-042 APE 724 Z



Atouts Loisirs

Villas et Appartements de Vacances

France – Europe - Antilles - Afrique

5 000 Locations saisonnières dans 40 pays

25 000 hôtels dans le monde - 100 campings

Madame, Monsieur

En 2009, nous fêtons nos 15 ans au service des propriétaires de villas, appartements, studios de vacances. De la brochure papier au *Minitel* et maintenant sur plus de 25 sites Internet nous vous offrons une visibilité à un coût minime. Nous vous proposons de diffuser le votre sur notre réseau. Plus vous réserverez par notre intermédiaire, plus vous renouvellez votre abonnement l'année suivante, voilà notre objectif.

Avec nous, vous développez votre clientèle et rentabilisez votre diffusion dès la première réservation !

Découvrez nos services **Internet**: www.HolidaysHomes.com et www.Location-Vacances.info vous permettent:

→ Votre location est diffusée au format A4 imprimable.

1. **Descriptif très complet**, Photos, carte, tarifs, et planning.
2. **Commentaires personnels** sur les particularités de votre logement
3. Jusqu'à **15 grandes photos** (350 x 240 environ) Numérisation gratuite sur demande
4. Traduction par nos soins **en 7 langues**: Anglais, Allemand, hollandais, italien, espagnol et portugais
5. Gestion directe du **planning sur 2 ans** avec 6 périodes de tarifs
6. **Modifications illimitées**, mise à jour par mot de passe (Gestion automatique et personnelle)
7. **E-mail protégé** contre le SPAM par formulaire
8. **contrats-type gratuits** en Français, Anglais et Allemand
9. **Assistance gratuite** avec ligne directe non-surtaxée.
10. Diffusion de **promotions gratuitement**.
11. **7 liens directs** vers le descriptif de votre location (un par langue)
12. **Statistiques gratuites** de consultation de votre descriptif
13. **Pas de publicité** envahissante
14. De réserver avec votre futur locataire **sans frais intermédiaires**, en toute confidentialité.
15. Votre logement est diffusé dans toute la France, en Europe et dans le monde 24H/24H

25 Sites du réseau AL2H dans 8 pays.

Le vacancier trouve une information complète, vous vous assurez une large clientèle à moindre frais et vous restez maître de votre planning et de vos réservations.

Un outil professionnel, moderne, rapide et économique à la portée des particuliers: Internet **toute l'année** pour le prix d'une petite annonce d'une semaine...

POUR VOUS: Il n'est pas nécessaire pour vous d'être connecté à Internet.

----- *Une réservation par an suffit pour rentabiliser l'abonnement !* -----

Avec nous, ni commissions, ni exclusivité, ni contrainte de location

Simplement une insertion de votre logement pendant 12 mois selon la formule choisie.

Pour bénéficier de ce service et vous offrir un outil moderne et efficace, il vous suffit de remplir le bon d'insertion joint et de nous le retourner. Dès réception, nous enregistrons votre location dans les 48 H.

Après 15 ans d'existence, **90 %** des propriétaires renouvellent leur confiance, c'est sûrement qu'il y a une raison !

Dans l'attente de vous compter parmi nous, je vous prie de bien vouloir agréer, Madame, Monsieur, nos plus sincères salutations.

Directeur

Atouts Loisirs Holidays Homes

DESCRIPTIF HEBERGEMENT**1) TYPE DE LOCATION** Studio - Appartement // dans : Villa / maison: indépendante ou mitoyenne Ferme, Bungalow, Chalet Gîte rural Mobile home Mas Château Manoir Chambres d'hôtes Autre:**2) CARACTERISTIQUES**Capacité d'accueil: |__| Maximum : |__| - Surface: (Environ): |__| m² Plain-pied ou Nombre de niveau: |__| - Duplex /Loft - Étage: |__| - Ascenseur**3) COUCHAGES**|__| Nombre de chambres: Mezzanine

|__| Lits doubles: (190 ou 200 x 140 ou 160) 2 personnes

|__| Lits simples: (190 ou 200 x 90 ou 110) 1 personne

|__| Clic-clac / Canapé-lit dans le séjour dans mezzanine dans autre pièce

|__| Lits gigognes: |__| Lits superposés: |__| Lits pliants

|__| Sofa: Mezzanine - salle à manger - dans autre pièce*(!) Pensez à bien indiquer à votre client la répartition des couchages par chambres* Accès handicapés chambre / Salle de bain Matériel bébé: Lit bébé - Chaise bébé**4) LOCALISATION**

Ville/Village de location : Ville/Village le plus proche:

Département:/Province/Etat: Pays.....

Labels: 1 à 5 .. |__| Epis (Gîtes de France) , |__| clefs (Clévacances) , |__| étoiles

5) EQUIPEMENTS:

(X) Obligations légales: cuisine/cuisinette, frigo, couverts *, ustensiles, WC, couchages* (*selon capacités accueil)..

 Cuisine Gaz électrique vitrocéramique - Congélateur Robot, Grille-pain, Presse-agrumes, Cocotte minute, Cafetière, Sèche-cheveux, Lave-vaisselle, Micro-onde, Four Lave-linge, Sèche-linge Salon - Salle à manger Bureau TV Câble/ Satellite Magnétoscope / DVD, Chaîne Hi-fi Fax accès Internet Téléphone, Cheminée utilisable

|__| salle de bain - |__| salle de douche |__| WC indépendant

 Barbecue, Meubles de jardin .(parasol, chaises, table,) - Meubles de balcon, terrasse Chauffage: électrique - Gaz - Bois: Mazout fuel - Autre: climatisation totale chambres partielle. Jacuzzi - Sauna Piscine: Privée Commune - Publique à |__| km avec les propriétaires avec d'autres locataires dans résidence**DIMENSIONS:** |__| m x |__| m - surface |__| m² - ronde: diamètre |__| m² - profondeur: |__| m**OPTIONS:** protection enfant - à débordement- nage à contre-courant- eau salée**6) ENVIRONNEMENT :** Terrasse:m², couverte. Balcon:m², Cour, Jardin:m² - arboré - Clos Parc:.....ha, - Forêt - Clos Véranda, Loggia, Garage, Parking privé, payant voie publique**7) DISTANCES****Mer:** (distance en mètres ou Km):→ plage surveillée - Planche à voile - Voile - Sports nautiques - Plongée sous-marine**Lac:** (distance en mètres ou Km): → baignade autorisée - Activités**Rivière:** (distance en mètres ou Km): → pêche, Canoë / Kayak - canyoning/rafting -**Golf:** (distance en mètres ou Km): **Tennis:** (distance en mètres ou Km):**Equitation:** (distance en mètres ou Km): **Thermes/Thalasso:** (distance en mètres ou Km):**Spéléologie:** (distance en mètres ou Km): **Sports aériens:** (distance en mètres ou Km):**Ski alpin:** (distance en mètres ou Km): **Ski de fond:** (distance en mètres ou Km):**Ski d'été:** (distance en mètres ou Km):**Remontées:** (distance en mètres ou Km): **Navette gratuite**(distance en mètres ou Km):**Montagne:** (distance en mètres ou Km):→ Randonnée Escalade Varappe alpinisme via ferratta Patinoire VTT**Distance de la Ville** (nom): à (distance en mètres ou Km):**Commerces à:** (distance en mètres ou Km):

8) SITES TOURISTIQUES ou culturels à proximité: exemple => Mont Blanc, Futuroscope, Musée Dali, Aquapark

9) LINGES ET ANIMAUX

Animaux admis gratuitement - Animaux admis avec supplément: |___| €

Petits animaux admis - Animaux admis sur demande Animaux NON admis

Attention: Oreillers, coussins, couvertures et alèses fournis obligatoirement

Linges de lit : fournis - NON fournis - à louer à |___| € /lit -

Linges de toilette : fournis - NON fournis - à louer à |___| €

Linges de cuisine : fournis - NON fournis - à louer à |___| €

10) TARIFS & PLANNING

Planning mise à jour et planning sur 2 ans sur Internet ou par courrier ou fax

Prix à la semaine: en Euros (déterminez vous-même les périodes)

Période 1: du.....au..... :.....€ - Charges comprises - Minimum: 2 semaines - Mois

Période 2: du.....au..... :.....€ - Charges comprises - Minimum: 2 semaines - Mois

Période 3: du.....au..... :.....€ - Charges comprises - Minimum: 2 semaines - Mois

Période 4: du.....au..... :.....€ - Charges comprises - Minimum: 2 semaines - Mois

Période 5: du.....au..... :.....€ - Charges comprises - Minimum: 2 semaines - Mois

Période 6: du.....au..... :.....€ - Charges comprises - Minimum: 2 semaines - Mois

Charges: Eau, gaz, électricité, chauffage, téléphone, Ménage final, (linge voir plus haut)

Caution: |___| € - Tarifs spéciaux cure thermale : 3 semaines : |___| € - Chèques Vacances acceptés

Votre nom: Publié: OUI / NON

Adresse:(NON PUBLIEE)

CODE POSTAL:..... (NON PUBLIEE)

VILLE:..... (NON PUBLIEE)

PAYS:..... (NON PUBLIEE)

Langues parlées pour les réservations: Français,

Tél: Publié: OUI / NON - PAYS :

Tél: Publié: OUI / NON - PAYS :

Mobile Publié: OUI / NON - PAYS :

Fax: Publié: OUI / NON - PAYS :

E-mail:@..... (**Protégé contre le SPAM**)

Web site: http:// (lien vers notre site **obligatoire**: [logos / bannières / texte])

FORMULES: impossible de changer de formule en cours d'année.

Formule de base: 12 mois jusqu'à 10 photos (45 Euros TTC / 1 AN)

Formule 2 jusqu'à 15 Photos (69 Euros TTC / 1 AN)

Formule pro à partir de 3 locations (Nous contacter)..... à partir de 175 Euros TTC / 1 AN

Photos retournées: Oui - Non --- Photos envoyées par e-mail

Paiement chèque français au nom de: **Atouts loisirs**

Carte bancaire française : Visa/ Eurocard/Mastercard: |___| |___| |___| |___| |___| |___| |___|

Expire le |___| |___| 3 derniers chiffres au dos de la carte. - XXX |___| |___| (Vérification du porteur de la carte)

Abonnements & Réabonnements Internet : www.holidayshomes.com/sp-rea.htm (**obligatoire pour les cartes étrangères**)

Virement: **IBAN:** FR76 1313 5000 8008 1025 6378 276 - **BIC** CEPA FR PP 313 - Indiquer votre nom + lieu de location

Mandat postal au nom de: **Atouts loisirs - 365, route de Seysses - 31100 Toulouse**

Paiement chèque étranger en Euros (+10 euros de frais = 55 € ou 74 euros)

Je m'engage à louer le bien décrit dans le cadre de la législation régissant les locations meublées. J'ai bien pris connaissance des conditions générales.

Fait à: le:

Signature:

CONDITIONS GENERALES 06.01.09

Atouts Loisirs, avec ses services Internet, proposera votre location par Internet et la publicité en sera faite pendant la durée du contrat. Le propriétaire de l'annonce, traitera comme bon lui semble avec le client de son choix sans l'intermédiaire d'Atouts Loisirs. Le propriétaire garantit l'exactitude des descriptifs fournis dans le cadre de la législation. Il pourra à tout moment modifier ou supprimer son annonce **par écrit** (courrier/fax/e-mail /Intenet), mais la souscription qui est forfaitaire reste acquise. Nous nous réservons le droit de refuser toute annonce qui ne serait pas conforme. Conformément à la loi du 6 janvier 1996, le loueur a la possibilité d'accéder aux informations de notre fichier informatisé, il peut aussi les modifier ou les supprimer. Les fichiers ne sont ni loués, ni vendus ni prêtés à des tiers.